

# **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 ПО УЛ.НОВО-САДОВАЯ, Г.САМАРА.**

Дата протокола – «21»марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Самара, ул. Ново-Садовая,

д.2

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 02.03.2017 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.2

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 02.03.2017 года по 20.00 31.03.2017 года

Место проведения общего собрания:

Очный этап - г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.2, двор дома

Заочный этап - г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.2, двор дома

Инициатор общего собрания:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 51 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1676,93 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2806 (Три тысячи шестьдесят восемь) квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.2

**СЛУШАЛИ,**

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор председателя общего собрания секретаря общего собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 96,1% голосов



Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

##### **СЛУШАЛИ,**

Краткое содержание выступления: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу : г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.2— управление управляющей компанией.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор управления – управление управляющей компанией.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. О досрочном прекращении действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

##### **СЛУШАЛИ,**

Краткое содержание выступления: Предложение о досрочном прекращении действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» досрочное прекращение действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 96,1% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9% голосов

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 4. О выборе управляющей организации.**

##### **СЛУШАЛИ,**

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать управляющую организацию.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Железнодорожная» в качестве управляющей организации дома по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.2

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,0 % голосов



## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Об утверждении даты вступления договора управления с ООО УК «Железнодорожная» в действие.**

### **СЛУШАЛИ,**

Краткое содержание выступления: Необходимо утвердить дату вступления договора управления с ООО УК «Железнодорожная» в действие.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дату вступления договора управления с ООО УК «Железнодорожная» в действие с «01» апреля 2017 года

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 96% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,0% голосов

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников и его решениях.**

### **СЛУШАЛИ,**

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников и его решениях.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников и его решениях – доска объявлений дома.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул. Ново-Садовая, д.2, г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Железнодорожная» в лице генерального директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.**

### **СЛУШАЛИ,**

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул. Ново-Садовая, д.2 г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Железнодорожная», в лице генерального директора, права на заключение



соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул. Ново-Садовая, д.2 г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Железнодорожная», в лице генерального директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Железнодорожная» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ново-Садовая, д.2 г. Самара в отношениях с ООО «Мечта», ООО «ПЖРТ Октябрьский», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени с ООО «Мечта», ООО «ПЖРТ Октябрьский», иными управляющими организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.**

#### **СЛУШАЛИ,**

Необходимо принять решение об утверждении поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Железнодорожная» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ново-Садовая, д.2 г. Самара в отношениях ООО «Мечта», ООО «ПЖРТ Октябрьский», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «Мечта», ООО «ПЖРТ Октябрьский», иными управляющими организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Железнодорожная» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме ул.



Ново-Садовая, д.2 г. Самара в отношениях ООО «Мечта», ООО «ПЖРТ Октябрьский», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «Мечта», ООО «ПЖРТ Октябрьский», иными управляющими организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

**Кворум собрания имеется.**

Общая площадь **3068** кв.м.=100% ,30,68 кв.м = 1%

Кворум: 59,76%

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Самара, ул. Ново-Садовая, д.2, кв.47

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Лист регистрации
2. Акт вручения
3. Список собственников
4. Подсчеты

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

\_\_\_\_\_ (ФИО,подпись,дата)

**Секретарь общего собрания:**

\_\_\_\_\_ (ФИО,подпись,дата)